

## Акт № 01/2023

### Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» за периоды с 01.11.2022 года по 31.10.2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 20.06.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ревизором проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (не реже одного раза в год).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ «Ручеек» Криштопенко А.М., бухгалтера СНТ «Ручеек» Леоновой В.Ю.

Место проведения ревизии: помещение Правления.

Время проведения проверки: с 01.10.2023 по 31.10.2023 года.

Период проверки: с 01.11.2022 по 31.10.2023 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка расчетного счета СНТ «Ручеек» за период с 01.11.2022 по 31.10.2023 гг.

2. Анализ задолженности по членским и целевым взносам правообладателей земельных участков в границах Товарищества.

3. Анализ формирования доходной части сметы, общие поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек».

4. Общие расходы на расчетном счете СНТ «Ручеек».

5. Рекомендации, заключение.

Предоставлены следующие документы:

- выписка банка ПАО «Сбербанк»;
- оборотно-сальдовые ведомости.

## 1. Проверка расчетного счета СНТ «Ручеек»

Товарищество имеет расчетный счет открытый в ПАО «Сбербанк»

Входящий остаток на 01.11.2022 г.	2 468 296,18
Поступления на расчетный счет	8 788 760,99
Списание с расчетного счета	6 699 246,43
Остаток на счете на 31.12.2022 г.	4 557 810,74

Входящий остаток на 01.01.2023 г.	4 557 810,74
Поступления на расчетный счет	18 999 942,21
Списание с расчетного счета	21 191 623,83
Остаток на счете на 01.11.2023 г.	2 366 129,12

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка. Все поступления и расходы в СНТ «Ручеек» ведутся только безналичным путем.

## 2. Анализ задолженности по членским и целевым взносам правообладателей земельных участков в границах Товарищества

Лицевые счета открыты на каждого правообладателя земельного участка в границах Товарищества, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях.

Взносы садоводов	Задолженность на 01.01.2023	Авансовый платеж на 01.01.2023	Начислено (+) / Списание долгов по решению суда (-)	Погашено	Задолженность на 31.10.2023
Членские взносы	13 065 105,49	26 968,96	15 761 454,77	11 229 469,39	17 570 121,91
2016	1 252 867,17		-106 792,52	149 022,66	997 051,99
Членский взнос (зима)	100 816,17		-5 958,68	8 000,16	86 857,33
Целевой взнос	238 507,97		-15 752,00	36 338,64	186 417,33
Членский взнос	913 543,03		-85 081,84	104 683,86	723 777,33

<b>2017</b>	<b>1 400 976,44</b>		<b>-112 635,23</b>	<b>179 593,81</b>	<b>1 108 747,40</b>
Членский взнос (зима)	102 532,00		-11 625,00	8 470,34	82 436,66
Целевой взнос	390 478,19		-26 280,00	61 980,00	302 218,19
Членский взнос	907 966,25		-74 730,23	109 143,47	724 092,55
<b>2018</b>	<b>898 758,76</b>		<b>-44 643,80</b>	<b>161 405,47</b>	<b>692 709,49</b>
Членский взнос (зима)	122 502,17		-6 544,00	13 088,00	102 870,17
Целевой взнос	69 962,00		-3 624,00	12 986,00	53 352,00
Членский взнос	706 294,59		-34 475,80	135 331,47	536 487,32
<b>2019</b>	<b>676 950,02</b>		<b>-1 642,93</b>	<b>143 788,79</b>	<b>531 518,30</b>
Членский взнос (зима)	40 016,00			9 816,00	30 200,00
Целевой взнос	8 888,00			1 969,50	6 918,50
Членский взнос	628 046,02		-1 642,93	132 003,29	494 399,80
<b>2020</b>	<b>1 064 539,14</b>		<b>-7 933,00</b>	<b>268 268,75</b>	<b>788 337,39</b>
Членский взнос (зима)	162 465,33		-5 163,00	31 048,00	126 254,33
Членский взнос	902 073,81		-2 770,00	237 220,75	662 083,06
<b>2021</b>	<b>1 795 127,34</b>		<b>-7 496,00</b>	<b>510 412,71</b>	<b>1 277 218,63</b>
Членский взнос (зима)	149 386,31			39 215,17	110 171,14
Членский взнос	1 645 741,03		-7 496,00	471 197,54	1 167 047,49
<b>2022</b>	<b>5 715 612,82</b>		<b>-18 226,31</b>	<b>2 280 352,13</b>	<b>3 417 034,38</b>
Членский взнос (зима)	291 671,96		-6 016,70	104 864,80	180 790,46
Целевой взнос	934 466,60		-2 184,36	349 004,04	583 278,20
Членский взнос	4 489 474,26		-10 025,25	1 826 483,29	2 652 965,72
<b>2023</b>		<b>26 968,96</b>	<b>16 060 824,56</b>	<b>7 488 414,50</b>	<b>8 545 441,10</b>
Членский взнос 1 квартал		14 720,00	4 005 600,00	2 390 504,77	1 600 375,23

Членский взнос 2 квартал		6 070,96	4 005 600,00	2 133 564,59	1 865 964,45
Членский взнос 3 квартал		4 560,00	4 002 198,08	1 729 354,97	2 268 283,11
Членский взнос 4 квартал		1 618,00	4 047 426,48	1 234 990,17	2 810 818,31
Подключение электричества 1 фаза (ЧВ - Закон 217-ФЗ ст.14 п.5 пп 1), 2))	18 000,00				18 000,00
Подключение электричества 3 фазы (ЧВ - Закон 217-ФЗ ст.14 п.5 пп 1), 2))	242 273,80			48 210,57	194 063,23
<b>Итого</b>	<b>13 065 105,49</b>	<b>26 968,96</b>	<b>15 761 454,77</b>	<b>11 229 469,39</b>	<b>17 570 121,91</b>

**3. Анализ формирования доходной части сметы,  
общие поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек»**

**Поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек»  
за период с 01.11.2022 по 31.12.2022**

<b>Входящий остаток на 01.11.2022 г.</b>		<b>2 468 296,18</b>
<b>Итого поступлений</b>		<b>8 788 760,99</b>
<b>1</b>	<b>Членский взнос :</b>	<b>2 680 963,46</b>
	— 2016 г.	93 104,67
	— 2017 г.	42 076,72
	— 2018 г.	41 488,44
	— 2019 г.	129 165,18
	— 2020 г.	113 391,45
	— 2021 г.	250 343,58
	— 2022 г.	2 011 393,42
<b>2</b>	<b>Членский взнос за зимний период:</b>	<b>242 813,07</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	2 000,00
	— 2017 г. (2 325.00)	7 678,69
	— 2018 г. (3 272.00)	4 279,00
	— 2019 г. (4 627.00)	9 254,00
	— 2020 г. (5 173.00)	22 880,25
	— 2021 г. (3 469.00)	30 676,89
	— 2022 г. (2 005,28)	166 044,24

3	<b>Целевой взнос:</b>	<b>506 121,75</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	38 711,72
	— 2017 г. (2 920.00)	31 418,69
	— 2018 г. (604.00)	4 908,64
	— 2019 г. (101.00)	2 020,00
	— 2022 г. (2 108,00)	429 062,70
4	<b>Аванс по членским взносам</b>	<b>64 112,62</b>
5	<b>Подключение к эл. сетям</b>	<b>240 000,00</b>
6	<b>Оплата за потребленную электроэнергию</b>	<b>4 914 325,88</b>
7	<b>Ошибочно поступившие денежные средства</b>	<b>8 000,00</b>
8	<b>Пени</b>	<b>110 687,54</b>
9	<b>Возмещение судебных расходов</b>	<b>21 736,67</b>

Приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущие годы.

В соответствии с п.1 ст. 14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть сметы СНТ «Ручеек» за 2023 год формирована на базе членских взносов.

Наименование статьи	Смета, руб. (начислено)	Факт., руб. (оплачено)	Отклонение, руб.	Исполнение сметы, %
Членский взнос 2023 г.	<b>16 060 824,56</b>	<b>7 488 414,50</b>	<b>8 545 441,10</b>	<b>47</b>

Доходная часть сметы в размере **8 545 441,10** руб. за счет членских взносов не выполнена, членские взносы должны будут поступать в течение 4 квартала 2023 года.

Доходы в Товариществе (поступления на расчетный счет в 2023 г.) сформированы за счет переходящего остатка с 2022 года, текущих членских взносов, компенсации затрат на электроэнергию, погашения собственниками участков долгов предыдущих лет по членским и целевым взносам, пеней.

**Поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек»  
за период с 01.01.2023 по 31.10.2023**

	<b>Входящий остаток на 01.01.2023 г.</b>	<b>4 557 810,74</b>
	<b>Итого поступлений</b>	<b>18 999 942,21</b>
<b>1</b>	<b>Членский взнос :</b>	<b>10 504 478,17</b>
	— 2016 г.	104 683,86
	— 2017 г.	109 143,47
	— 2018 г.	135 331,47
	— 2019 г.	132 003,29
	— 2020 г.	237 220,75
	— 2021 г.	471 197,54
	— 2022 г.	1 826 483,29
	— 2023 г.	7 488 414,50
<b>2</b>	<b>Членский взнос за зимний период:</b>	<b>214 502,47</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	8 000,16
	— 2017 г. (2 325.00)	8 470,34
	— 2018 г. (3 272.00)	13 088,00
	— 2019 г. (4 627.00)	9 816,00
	— 2020 г. (5 173.00)	31 048,00
	— 2021 г. (3 469.00)	39 215,17
	— 2022 г. (2 005,28)	104 864,80
<b>3</b>	<b>Целевой взнос:</b>	<b>462 278,18</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	36 338,64
	— 2017 г. (2 920.00)	61 980,00
	— 2018 г. (604.00)	12 986,00
	— 2019 г. (101.00)	1 969,50
	— 2022 г. (2 108,00)	349 004,04
<b>4</b>	<b>Оплата за потребленную электроэнергию</b>	<b>7 013 006,62</b>
<b>5</b>	<b>Оплата задолженности при подключении эл. энергии</b>	<b>48 210,57</b>
<b>6</b>	<b>Ошибочно поступившие денежные средства</b>	<b>106 069,75</b>
<b>7</b>	<b>Пени</b>	<b>633 922,61</b>
<b>8</b>	<b>Возмещение судебных расходов</b>	<b>17 473,84</b>

**4. Общие расходы с расчетного счета СНТ «Ручеек»  
за период с 01.11.2022 по 31.12.2022**

	Сумма, руб.
оплата счетов за потребленную электроэнергию	4 341 104,82
оказание услуг по обращению с ТКО	744 994,01
расходы по заработной плате	546 321,63
юридические услуги	181 396,65
услуги по комплексному введению бух. учета	135 000,00
УСН	312 492,59
списание ошибочно поступивших денежных средств	21 306,42
покупка хозяйственных товаров	899,50
транспортные расходы	3 631,00
сотовая связь	5 418,00
комиссия за оказание услуг по зачислению денежных средств	9 695,73
обслуживание электрохозяйства	134 749,00
электроэнергия на общественные нужды	43 667,83
расчистка и вывоз снега	97 500,00
ремонт счетчиков	10 134,00
установка, содержание и ремонт имущества общего пользования	48 268,95
расходы для хозяйственных и управленческих нужд	62 666,30
<b>Итого:</b>	<b>6 699 246,43</b>

**за период с 01.01.2023 по 31.10.2023**

Наименование организации		Сумма, руб.
АО Мосэнергосбыт	оплата счетов за потребленную электроэнергию	7 944 372,63
ООО "Эколайн-Воскресенск"	оказание услуг по обращению с ТКО	4 650 206,21
ПАО Сбербанк	комиссия за оказание услуг по зачислению денежных средств	1 904,95
ПАО Сбербанк	комиссия за перечисление средств	17 221,41
ПАО Сбербанк	плата за пакет услуг "Активные расчеты"	29 900,00

Казначейство России (ФНС России)	единый налоговый платеж (перечисление налогов), в т.ч.	3 276 448,87
	– земельный налог на ЗОП	2 860 661,03
Казначейство России (ФНС России)	гос.пошлина	7 900,41
УФК по г. Москве (Отделение Фонда пенсионного и соц.страхования РФ по г. Москве и МО)	взносы на обязат.страхование от несчастных случаев	4 226,58
УФК по г. Москве (Отделение Фонда пенсионного и соц.страхования РФ по г. Москве и МО)	пеня	0,04
ПАО Сбербанк	перечисление заработной платы	1 893 012,61
Соломатина Татьяна Александровна	юридическое сопровождение, юридические услуги	20 000,00
Сербиян Елена Владиславовна		80 000,00
Калинникова Людмила Сергеевна		50 000,00
Леонова Вероника Юрьевна	услуги по комплексному ведению бух.учета	450 000,00
Торосян Давид Геворгович	чистка снега	558 560,00
Агабабян Давид Самвелович	чистка снега	111 637,50
Степанов Андрей Владиславович	содержание сайта	60 000,00
Перечисление перерасхода по авансовому платежу		7 270,50
ООО "Кактус-Трейд"	закупка картриджей	6 390,00
ООО "Е-Лайт-Телеком"	покупка видеоканалов	59 588,00
ИП Халилов Сейтосман Шевкиевич	восстановление шлагбаума	12 000,00
ИП Вечеря Павел Павлович	ремонт шлагбаумов	9 000,00
АО "ЧИП и ДИП"	зап.части для шлагбаума	2 350,00
ИП Прокофьев Алексей Сергеевич	настройка шлагбаумов	52 200,00
ООО "Формула ИТ"	доп.функции возможности IC	29 229,00
ООО "Стройснаб"	закупка прожекторов	19 200,00
Камаев Ильдус Хайдарович	замена прожекторов	60 420,00
ИП Колотов Константин Александрович	ремонт мостов	13 760,00
ООО ПО ТРЕСТ ЖБИ	ремонт мостов	181 000,00
ООО "ТПК Хорда"	материалы для благоустройства водоотвода на 4 посту	202 467,00
ИП Саакян Парандзем	аренда погрузчика	30 000,00
Шарипов Мумин Косимович	погрузка мусора, покос травы	111 300,00
ИП Медведев Андрей Геннадьевич	доставка асфальтной крошки	64 000,00
Казменкин Иван Александрович	работы по помещению правления	14 840,00
Никулин Дмитрий Анатольевич	покос травы	26 500,00
Исалмагомедов Гамзат Гусейнович	работы по благоустройству	244 545,00
Майоров Александр Леонидович	аренда манипулятора	15 900,00
ООО ПК "Технология"	знаки ДД	32 950,00
ООО "Яндекс"	сплит-система	35 990,00

Возврат ошибочно поступивших средств		85 858,75
Казначейство России (ФНС России)	гос.пошлина	6 000,00
ПАО "Мегафон"	услуги связи	3 000,00
ПАО Сбербанк	комиссия за годовое обслуживание по цифровой бизнес-карте	3 500,00
		21 022 858,33
Расходы по бизнес-карте		168 765,50
Итого расходов:		<b>21 191 623,83</b>

Проверка расходов по бизнес-карте (авансовые отчеты) не проводилась.

### **Ревизией рекомендовано:**

1. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно установленным срокам.

2. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом подготовить процедуру прекращения членства в Товариществе, в связи с неуплатой взносов в соответствии п.4 ст. 13 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

4. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом продолжать работу по взысканию членских, целевых взносов.

5. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом, кадастровым инженером продолжить работу по вопросу по постановке земель общего пользования на кадастровый учет, для возмещения списанных денежных средств с расчетного счета СНТ по требованию № 83064.

7. Правлению СНТ «Ручеек», бухгалтеру не допускать образования задолженности по расчетам с контрагентами. Своевременно принимать меры по уменьшению задолженности.

8. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» в редакции с учетом вступления Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Заключение:**

1. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Бухгалтерские и прочие документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

2. Размер общей, в т.ч. просроченной задолженности собственников СНТ «Ручеек», может привести к невозможности в установленные сроки производить расчеты с поставщиками работ и услуг, оплаты налога на земли общего пользования, несвоевременной выплаты заработной платы сотрудникам.

Расходы производились на основании утвержденных приходно-расходных смет, не целевого расходования средств не выявлено.

3. Ревизия предлагает Общему собранию считать работу Правления СНТ «Ручеек» в 2023 году в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Ревизор: Маф Макова А.В.

09.11.2023